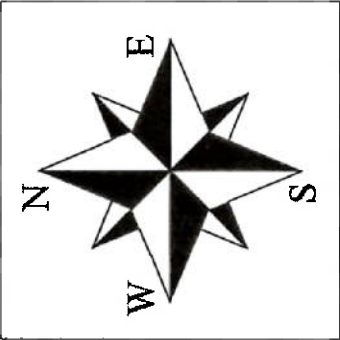




Suprafata terenului:

594.00 mp

Suprafata construita:

183.08 mp

Suprafata desfasurata:

309.41 mp

Suprafata utila:

228.66 mp

Suprafata locuitala:

83.04 mp (4 camere)

Procent de ocupare teren:

30.82 %

Coefficient de utilizare teren:

0.52

Suprafata alei:

113.92 mp (19.18 %)

Suprafata spatii verzi:

297.00 mp (50.00 %)

Inaltimea la cornisa:

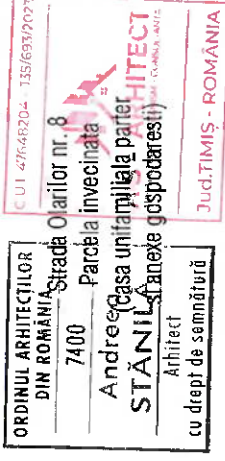
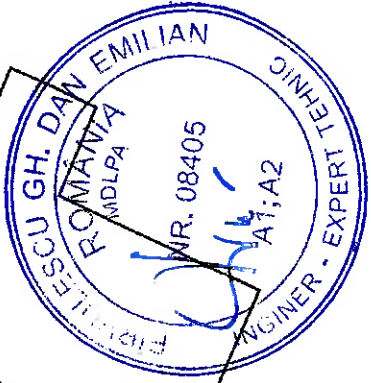
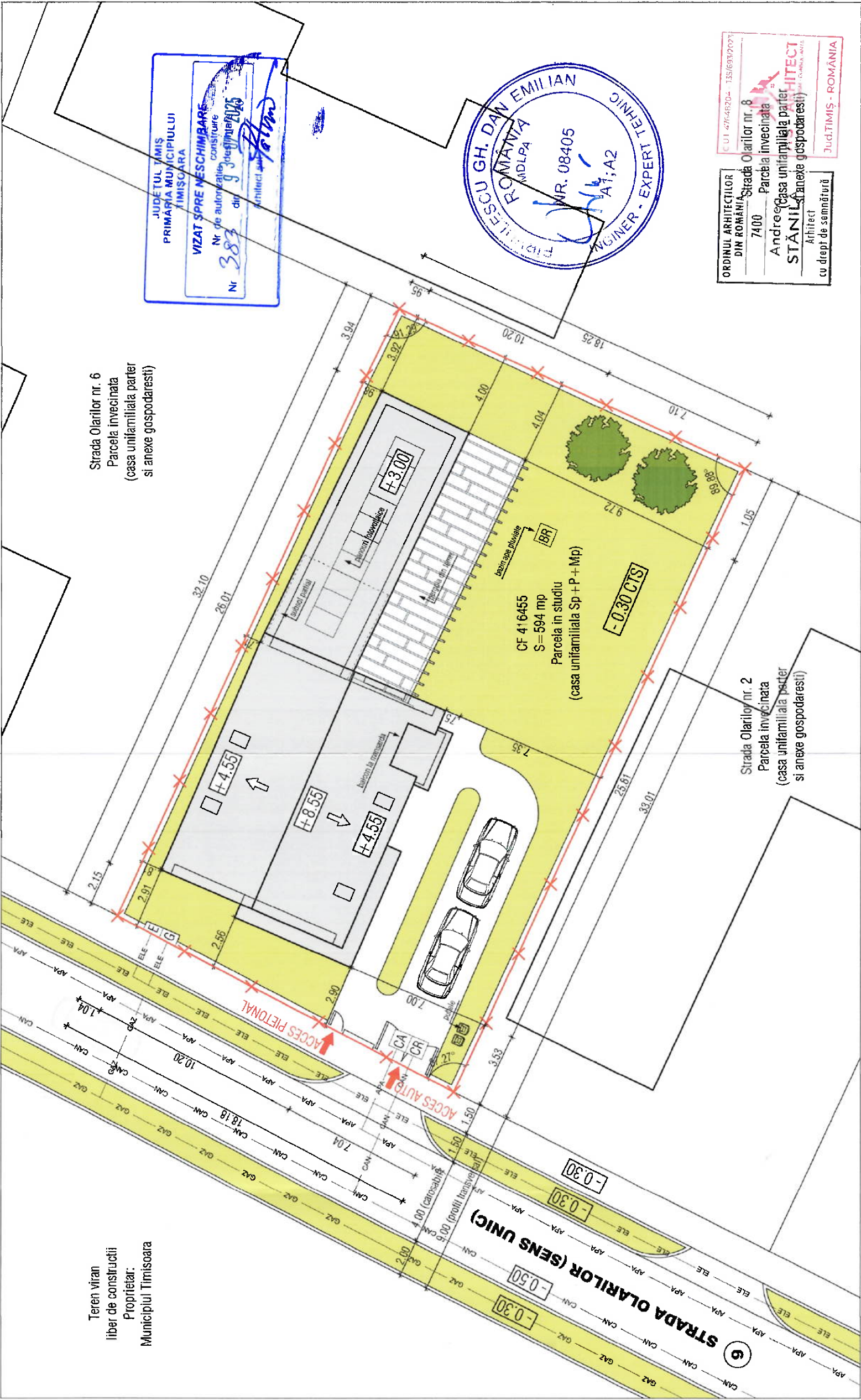
4.85 metri (fata de CTS)

Inaltimea maxima totala:

8.85 metri (fata de CTS)

Teren vran
liber de constructii
Proprietar:
Municipiul Timisoara

Strada Olarilor nr. 6
Parcela invecinata
(casa unifamiliala parter
si anexe gospodaresti)



Limita de proprietate a parcelei in studiu	
Limita de proprietate a parcelelor invecinate (drumuri proprietate publica si terenuri proprietate privata)	
Acces: acces pietonal si acces auto existent si propus pentru parcela in studiu (nu se modifica)	
Constructii existente in vecinatate (case unifamiliale sau cu doua apartamente cu regim redus de inaltime)	
Constructie rezultata in urma modificarii interioare / exterioare (casa unifamiliala in regim de inaltime Sp + P + Mp)	
Alei pietonale, parcaje, trotuare si imprejurimi propuse in interiorul limitei de proprietate pentru parcela in studiu	
Vegetatie joasa propusa (spatii interbarte si arbusti) si vegetatie inalta existenta (doi arbori de talie medie si inalta)	
Drum proprietate publica existent cu latimea profilului transversal de 9.00 metri (Strada Olarilor cu sens unic)	
Constructii subterane si bransamente existente: alimentare cu apa, canalizare, curent si gaz (nu se modifica)	

Verificator:	Semnatura:	Cerinta: A1	Referat nr./Data:
307220 Comuna Gios, Str. Crisul nr. 10, Judetul Timis Telefon: 0742001314 E-mail: as.arhitect@yahoo.com			
AS-ARHITECT			
Specificatie:	Nume si prenume:	Scara:	
Sef proiect:	arh. Stanila Andreea	1:200	
Proiectat:	arh. Stanila Andreea	Data:	
Desenat:	arh. stag. Tudoricu Laura	08.2024	
	Beneficiar:	DEMJEN DEZIDERIU	
	Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE - PROPOS	
	Nr. pr.:	22/2024	
	Faza:	D.T.A.C.	
	Nr. pl.:	A-05	